



Application No.

Date received

## Application Form

### APPLICANT

Applicant Name	<input type="text"/>		
Address	<input type="text"/>	Phone	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
PO Box	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Contact Person	<input type="text"/>		Phone <input type="text"/>

### PROPOSAL - An Outline Business Plan must be supplied with this application

Brief Description of the activity and process	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
Industrial Licence No.	<input type="text"/>	CR No.	<input type="text"/>

### FINANCIAL INVESTMENT BD

Construction Costs	<input type="text"/>
Equipment	<input type="text"/>
Working Capital	<input type="text"/>
<b>Total</b>	<input type="text"/>

### EMPLOYMENT

Current Employment	<input type="text"/>
Additional Employment	<input type="text"/>
% Bahraini Staff	<input type="text"/>
<b>Total Employment</b>	<input type="text"/>

### PHYSICAL REQUIREMENTS M<sup>2</sup>

Total Building Size	<input type="text"/>
Total Land Size	<input type="text"/>

### PREFERENCE FOR BUILDING PROVISION

Self Built

Lease of Pre-Built Space

### SERVICES REQUIREMENT

Electricity	<input type="text"/>	KVA
Gas	<input type="text"/>	MMSCFD
Water	<input type="text"/>	M3/DAY

### EFFLUENTS AND WASTE PRODUCED

Liquid

Gas

Solid

Applicant  
Signature

Date



## Bahrain International Investment Park

### Requirements for Leasing Land or Buildings.

#### Stage 1: Initial Project Checklist

- Completed application form
- Preliminary industrial license
- Applicant ID (CPR & Passport copy)
- Outline business plan including preliminary site development plan

#### Stage 2: Final Project Checklist

- Site Survey Certificate from BIIP
- No objection letter from the Environmental Assessment and Planning Directorate
- No objection letter from the Ministry of Health (Food & Pharmachem Projects only)
- Final industrial license
- No Objection letter from Civil Aviation Affairs
- Commercial Registration certificate (CR)
- Articles of association of the company and name of owners/ shareholders
- Power of attorney authorizing a signatory to act on behalf of the company
- Satisfactory evidence that financing for the project has been finalised
- Final site development plan & project construction programme
- Waste management programme
- Approval for water & electricity connections
- No objection letter from Sewage Directorate
- Lease Agreement & Transfer of Land
- No objection letter from the Civil Defence & Fire Service Directorate
- Building Permit

### Outline Business Plan

#### 1. Project Promoters

- Brief description of the company/person proposing the project
- The names of all investors in the project

#### 2. Project Activities

- Project details including a description of the products to be manufactured, an outline of the manufacturing process and details of waste produced
- Building proposal including a preliminary site development plan (sketch with dimensions) and the land requirement

#### 3. Marketing Logic

- Competitive Assessment
- Target Market
- Marketing plan including the promotion and distribution strategies

#### 4. Finance

- Summary of the company's financial results for the last three years
- Sales and profitability projections for the proposed project for the first three years
- Outline and breakdown of the proposed financial investment
- Outline of how the project will be funded.

#### 5. Employment Breakdown

Please outline planned employment along the following lines

	Year 1	Year 2	Year 3
Management			
Production			
Quality Control			
Maintenance			
Administration			
<b>Total</b>			

Please outline the number of third level employees at full production, the % of Bahrainis planned and any training plans.

## منطقة البحرين العالمية للاستثمار

### متطلبات استئجار الأرض أو المباني

#### المرحلة الأولى: القائمة الأولية للمشروع

- إستمارة الطلب المستوفي البيانات
- الترخيص الصناعي المبدئي
- هوية مقدم الطلب (البطاقة السكانية و نسخة من جواز السفر)
- خطة العمل الموجزة بما فيها خطة تطوير الموقع الأولية

#### المرحلة الثانية: القائمة النهائية للمشروع

- شهادة مسح الموقع من منطقة البحرين العالمية للاستثمار
- خطاب عدم ممانعة من إدارة التقييم والتخطيط البيئي
- خطاب عدم ممانعة من وزارة الصحة (مشاريع الأغذية والمنتجات الصيدلانية فقط)
- الترخيص الصناعي النهائي
- خطاب عدم ممانعة من شئون الطيران المدني
- شهادة السجل التجاري (س.ت.)
- النظام الأساسي للشركة واسماء الملاك / المساهمين
- توكيل رسمي يخول المفوض بالتوقيع بالتصرف نيابة عن الشركة
- إثبات كاف بإتمام إجراءات تمويل المشروع
- خطة تطوير الموقع النهائية وبرنامج أعمال الإنشاءات للمشروع
- برنامج إدارة المخلفات
- الموافقة على توصيلات المياه والكهرباء
- خطاب عدم ممانعة من إدارة المجاري
- عقد إيجار وتحويل الأرض
- خطاب عدم ممانعة من إدارة الدفاع المدني والإطفاء
- ترخيص البناء

### خطة العمل الموجزة

#### ١- مؤسسو المشروع:

- بيان موجز عن الشركة / الشخص المقترح للمشروع
- أسماء المستثمرين في المشروع

#### ٢- أنشطة المشروع

- بيانات المشروع بما فيها بيان المنتجات المعتمزم تصنيغها، ملخص عن عمليات التصنيع وبيانات النفايات الناتجة.
- مقترح المبني بما في ذلك خطة تطوير الموقع المبدئية (المخطط مع الأبعاد) ومتطلبات الأرض

#### ٣- أسلوب التسويق

- تقييم المنافسة
- السوق المستهدفة
- خطة التسويق بما فيها الحملة الترويجية واستراتيجيات التوزيع

#### ٤- التمويل

- ملخص النتائج المالية للشركة للثلاث سنوات الأخيرة
- توقعات المبيعات والربحية للمشروع المقترح للثلاث سنوات الأولى
- ملخص وتوزيع الاستثمار المالي المقترح
- ملخص طريقة تمويل المشروع

#### ٥- توزيع الموظفين:

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة

الإدارة  
الإنتاج  
مراقبة الجودة  
الصيانة  
الشئون الإدارية  
المجموع

يرجى تحديد عدد موظفي المستوى الثالث للإنتاج الكامل والنسبة المئوية المعتمزمة للبحرينيين وأية خطط للتدريب.



رقم الطلب
تاريخ الاستلام

## إستمارة الطلب

### مقدم الطلب

اسم مقدم الطلب		
العنوان		
هاتف		
فاكس		
بريد إلكتروني		
ص.ب		
هاتف		مسئول الاتصال

### الغرض - يجب تقديم خطة عمل موجزة مع هذا الطلب

تفاصيل موجزة عن الأنشطة والعمليات	
رقم الترخيص الصناعي	رقم السجل التجاري

الاستخدام
الوظائف الحالية
الوظائف الإضافية
نسبة البحرينيين %
مجموع الموظفين

د.ب.	الإستثمار المالي
	تكاليف الإنشاء
	المعدات
	رأس المال العامل
	المجموع

أولوية توفير المبنى
بناء ذاتي <input type="checkbox"/>
إستئجار مساحة مباني جاهزة <input type="checkbox"/>

المتطلبات المادية م <sup>٢</sup>
إجمالي مساحة المبنى
المساحة الكلية للأرض

المخلفات والنفايات الناتجة
سائلة <input type="checkbox"/>
غازية <input type="checkbox"/>
صلبة <input type="checkbox"/>

متطلبات الخدمات	
الكهرباء	كيلوفولت
الغاز	مليون متر مكعب يوميا
الماء	م <sup>٣</sup> / ٣ يوميا

توقيع مقدم الطلب	التاريخ
------------------	---------

